

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1650 /UBND-HC

Định Quán, ngày 29 tháng 4 năm 2022

V/v tổ chức triển khai thực hiện Nghị
quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15
tháng 4 năm 2022 của HĐND tỉnh.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai - CN Định Quán;
- Phòng Văn hóa và Thông tin.

Căn cứ Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND tỉnh quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Đính kèm Văn bản*); Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - CN Định Quán phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

2. Giao phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND tỉnh trên trang thông tin điện tử của huyện để truy cập./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT;
- Chánh VP, các Phó CVP;
- Phòng Tài nguyên Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- UBND các xã, thị trấn
- Lưu: VT, HC

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 1080 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 27 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND
ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai
quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường
nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi
dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Phí và Lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;

*Căn cứ Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phí và
lệ phí;*

*Căn cứ Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định
của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;*

*Căn cứ Thông tư số 106/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-
BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí
và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố
trực thuộc Trung ương;*

*Căn cứ Thông tư số 120/2021/TT-BTC ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ,
tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh
vực tài nguyên và môi trường nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu
ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 2613/STNMT-KHTC ngày 26 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (đính kèm Nghị quyết).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2022, các nội dung khác còn lại được thực hiện theo Quyết định số 2624/2020/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 14/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định phí đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng Nhân dân tỉnh quy định phí thẩm định hồ sơ, điều kiện, đề án, báo cáo thăm dò đánh giá trữ lượng khai thác, sử dụng nước dưới đất; hành nghề khoan nước dưới đất; khai thác, sử dụng nước mặt và xả nước thải vào nguồn nước, công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức



NGHỊ QUYẾT

**Quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường
nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng
bởi dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy
phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Phí và Lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phí và lệ phí;

Căn cứ Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của
Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 106/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 85/2019/TT-
BTC ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và
lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực
thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 120/2021/TT-BTC ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ, tháo
gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19;

Xét Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh vực
tài nguyên và môi trường nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh
hưởng bởi dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số
170/BC-BKTNS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng
nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quy định mức thu hai (02) loại phí thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi
trường nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch
Covid - 19 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Mức thu bằng 80% mức thu phí tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân
tỉnh gồm: Nghị quyết số 14/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 quy định

phí đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh và Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 07 năm 2020 quy định phí thẩm định hồ sơ, điều kiện, đề án, báo cáo thăm dò đánh giá trữ lượng khai thác, sử dụng nước dưới đất; hành nghề khoan nước dưới đất; khai thác, sử dụng nước mặt và xả nước thải vào nguồn nước, công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

(Đính kèm theo 04 phụ lục biểu mức thu phí)

2. Mức thu phí được áp dụng đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2022. Kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2022, áp dụng biểu mức thu phí theo quy định tại Nghị quyết số 14/2020/NQ-HĐND và Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

3. Các nội dung khác còn lại được thực hiện theo Nghị quyết số 14/2020/NQ-HĐND và Nghị quyết số 16/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định.

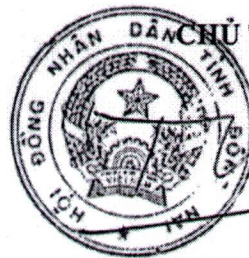
3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 15 tháng 4 năm 2022, có hiệu lực từ ngày 15 tháng 4 năm 2022 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Nơi nhận

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Vụ Pháp chế Bộ TNMT và Bộ Tài chính;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- VKSND, TAND, CCHADS tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PTTH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.



CHỦ TỊCH

Thái Bảo



PHỤ LỤC I

Biểu mức thu phí đăng ký giao dịch bảo đảm
(Kèm theo Nghị quyết/số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022
của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	LOẠI HỒ SƠ	ĐVT	MỨC THU PHÍ (đồng)	
			Tổ chức	Hộ gia đình, cá nhân
1	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất	Hồ sơ/Thừa/GCN	368.000	176.000
2	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/Thừa/GCN	360.000	208.000
3	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/Thừa/GCN	472.000	256.000
4	Đăng ký Thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Hồ sơ/Thừa/GCN	360.000	208.000
5	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai.	Hồ sơ/Thừa/GCN	472.000	256.000
6	Đăng ký thế chấp dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng không phải là nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khác theo quy định của pháp luật	Hồ sơ/Thừa/GCN	472.000	256.000
7	Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký			
a	Thay đổi nội dung thế chấp bằng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Hồ sơ/Thừa/GCN	368.000	176.000
b	Thay đổi nội dung thế chấp riêng đối với tài sản	Hồ sơ/Thừa/GCN	360.000	208.000
c	Thay đổi nội dung thế chấp đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản hình thành trong tương lai	Hồ sơ/Thừa/GCN	472.000	256.000
8	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp			

STT	LOẠI HỒ SƠ	ĐVT	MỨC THU PHÍ (đồng)	
			Tổ chức	Hộ gia đình, cá nhân
a	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp bằng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Hồ sơ/Thừa/GCN	328.000	144.000
b	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp riêng đối với tài sản	Hồ sơ/Thừa/GCN	320.000	176.000
c	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản hình thành trong tương lai	Hồ sơ/Thừa/GCN	424.000	224.000
9	Xóa đăng ký thế chấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất			
a	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất	Hồ sơ/Thừa/GCN	368.000	176.000
b	Xóa đăng ký thế chấp riêng đối với tài sản	Hồ sơ/Thừa/GCN	360.000	208.000
c	Xóa đăng ký thế chấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất	Hồ sơ/Thừa/GCN	464.000	256.000

Trường hợp hồ sơ đăng ký thế chấp có nhiều Giấy chứng nhận thì từ Giấy chứng nhận thứ hai trở đi thu thêm 32.000 đồng/Giấy chứng nhận.



PHỤ LỤC II

Biểu mức thu phí thẩm định đề án, báo cáo thăm dò đánh giá trữ lượng
khai thác, sử dụng nước dưới đất

(Kèm theo Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022
của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: Đồng/đề án, báo cáo

Số TT	Nội dung thu	Mức thu lần đầu	Mức thu gia hạn, bổ sung
1	Thẩm định thiết kế giếng thăm dò nước dưới đất (đối với công trình có quy mô nhỏ hơn 200 m ³ /ngày đêm)	2.000.000	1.600.000
2	Thẩm định đề án thăm dò nước dưới đất (đối với công trình có quy mô từ 200 m ³ đến dưới 3.000 m ³ /ngày đêm)	6.000.000	4.800.000
3	Thẩm định báo cáo kết quả thi công giếng khai thác (đối với công trình có quy mô nhỏ hơn 200 m ³ /ngày đêm)	2.000.000	1.600.000
4	Thẩm định báo cáo kết quả thăm dò đánh giá trữ lượng nước dưới đất (đối với công trình có quy mô từ 200 m ³ đến dưới 3.000 m ³ /ngày đêm)	6.000.000	4.800.000
5	Thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác nước dưới đất trường hợp công trình khai thác đang hoạt động (đối với công trình có quy mô nhỏ hơn 200 m ³ /ngày đêm)	2.000.000	1.600.000
6	Thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác nước dưới đất trường hợp công trình khai thác đang hoạt động (đối với công trình có quy mô từ 200 m ³ đến dưới 3.000 m ³ /ngày đêm)	6.000.000	4.800.000

**PHỤ LỤC III**

**Biểu mức thu phí thăm định hồ sơ, điều kiện
hành nghề khoan nước dưới đất**

(Kèm theo Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022
của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: Đồng/hồ sơ

Số TT	Nội dung thu	Mức thu lần đầu	Mức thu gia hạn, bổ sung
1	Thăm định hồ sơ hành nghề khoan nước dưới đất với quy mô nhỏ (có đường kính ống chống hoặc ống vách nhỏ hơn 110mm và thuộc công trình có lưu lượng nhỏ hơn 200m ³ /ngày đêm)	2.000.000	1.600.000
2	Thăm định hồ sơ hành nghề khoan nước dưới đất với quy mô vừa (có đường kính ống chống hoặc ống vách nhỏ hơn 250mm và thuộc công trình có lưu lượng từ 200m ³ /ngày đêm đến dưới 3.000 m ³ /ngày đêm).	6.000.000	4.800.000



PHỤ LỤC IV

Biểu mức thu phí thẩm định báo cáo khai thác, sử dụng nước mặt
 (Kèm theo Nghị quyết số 04/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 4 năm 2022
 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: Đồng/đề án, báo cáo

Số TT	Nội dung thu	Mức thu lần đầu	Mức thu gia hạn, bổ sung
1	Thẩm định đề án khai thác, sử dụng nước mặt (đối với trường hợp chưa có công trình khai thác)	6.000.000	4.800.000
2	Thẩm định báo cáo hiện trạng khai thác, sử dụng nước mặt (đối với trường hợp đã có công trình khai thác)	6.000.000	4.800.000